



## MAÎTRE D'OUVRAGE

D.R.F.I.P

Direction Régionale des Finances Publiques

4 Place de la République

67000 STRASBOURG

## ARCHITECTE - MANDATAIRE -

M2V3

24 rue de verdun

67000 STRASBOURG

TL: 03 88 61 17 95

Mail: 03 88 61 17 95

## BUREAU D'ÉTUDES - FLUIDES

FIBE

21 rue Jacobi Netter

67200 STRASBOURG

TL: 03 88 15 55 18

Mail: blaise@fibe.fr

## BUREAU D'ÉTUDES - STRUCTURE -

## BUREAU DE CONTRÔLE

SOCOTEC

5 allée Cérès - CS37018

67037 STRASBOURG Cedex

TL: 03 88 56 55 97

Mail:

## COORDINATEUR CSPS

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION STRASBOURG

4 rue du Parc

67088 STRASBOURG

TL: 07 79 91 50 21

Mail:

## PROJET

RÉNOVATION & RÉAMÉNAGEMENT DE BUREAUX EN

RDC ET 1er ÉTAGE

4 Place de la République

## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES

## PARTICULIÈRES (C.C.T.P)

# LOT 05

## REVÊTEMENTS MURAUX

## PEINTURE INTÉRIEURE



## MAÎTRE D'OUVRAGE

D.R.F.I.P

Direction Régionale des Finances Publiques

4 Place de la République

67000 STRASBOURG

## ARCHITECTE - MANDATAIRE -

M2V3

24 rue de verdun

67000 STRASBOURG

TL: 03 88 61 17 95

Mail: 03 88 61 17 95

## BUREAU D'ÉTUDES - FLUIDES

FIBE

21 rue Jacobi Netter

67200 STRASBOURG

TL: 03 88 15 55 18

Mail: blaise@fibe.fr

## BUREAU D'ÉTUDES - STRUCTURE -

## BUREAU DE CONTRÔLE

SOCOTEC

5 allée Cérès - CS37018

67037 STRASBOURG Cedex

TL: 03 88 56 55 97

Mail:

## COORDINATEUR CSPS

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION STRASBOURG

4 rue du Parc

67088 STRASBOURG

TL: 07 79 91 50 21

Mail:

## PROJET

RÉNOVATION & RÉAMÉNAGEMENT DE BUREAUX EN

RDC ET 1<sup>er</sup> ÉTAGE

4 Place de la République

## DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL

## ET FORFAITAIRE (D.P.G.F)

# LOT 05

## REVÊTEMENTS MURAUX

## PEINTURE INTÉRIEURE

**LOT 5 REVÊTEMENTS MURAUX - PEINTURE INTERIEURE**

5	REVÊTEMENTS MURAUX - PEINTURE INTERIEURE	U	Q	PU € HT	PT € HT
<b>INSTALLATIONS SPECIFIQUES PLOMB</b> L'attention de l'entreprise est attirée sur la présence de peinture au plomb sur quelques supports suivant diagnostic établi par le bureau spécialisé et joint aux documents de la consultation. Cette sujétion oblige à prévoir des installations spécifiques pour le personnel des entreprises appelé à travailler dans le cadre de la présente opération suivant les recommandations notamment du coordonnateur SPS.  L'entrepreneur du présent lot devra notamment - Prévoir des installations spécifiques sanitaires, douches pour le personnel intervenant sur des supports plombés. - Prévoir des poubelles de recueil des combinaisons plomb, gants, masques utilisés par le personnel des différentes entreprises. - Procéder à l'évacuation en décharges spécialisées de ces poubelles avec bordereau de suivi des déchets à remettre au Maître de l'Ouvrage. - Mettre en place des pédiluves avec renouvellement quotidien des eaux - Aspirer l'ensemble des volumes et les surfaces avant travaux avec des aspirateurs équipés de filtre à particule fines. - Prévoir des tests lingette dans chaque pièce préalablement à l'intervention des autres entreprises et fournir les résultats à la Maitrise d'Ouvrage et à la Maitrise d'Ouvrage.		<b>A FAIRE CONFIRMER PAR LE CSPS</b>			
<b>5.1</b>	<b>TRAVAUX PREPARATOIRES</b>				
<b>5.1.1</b>	<b>Sujétions plomb</b> NOTA: Mesures pour la protection des personnes intervenantes <b>Présence de plomb avérée en R+1 dans les murs et tous les subjectiles bois</b> Prestation comprenant : - Etablir un mode opératoire spécifique et le soumettre au Maître d'Ouvrage et au C.S.P.S, - Prévoir des confinements réglementaires pour éviter la dispersion des poussières de plomb dans pièces non concernées par les démolitions, - Mettre en place des SAS de décontamination pour accès aux zones concernées par la démolition de supports plombés, - Equiper son personnel avec masques, combinaisons, gants et renouveler ses équipements conformément à la réglementation, - Aspirer les volumes et les surfaces avec des aspirateurs équipés de filtre à particule fines, - Prévoir des sacs spécifiques pour les évacuations des gravois contenant du plomb, - Prévoir les mesures de libération de zones et notamment les tests lingette dans chaque pièce concernée par la démolition de déchets plombés, - Evacuer les gravois plombés dans des décharges spécialisées, - Et fournir les bordereaux de suivi de déchets au maître d'ouvrage.	Fft	1	2 100,00 €	PM
<b>5.1.2</b>	<b>Investigations complémentaires</b> NOTA: Portent sur les ouvrages en bois inscrits du R+1 (portes, allèges, Du couloir et du bureau n°141 Prestation comprenant : - Etablissement d'une première cartographie des désordres et des altérations, - La réalisation de prélèvements pour analyse en laboratoire, - Des tests de consolidation et de nettoyage, - Une campagne photographique complète, - L'établissement d'un rapport écrit comprenant: les résultats des analyses des prélèvements, les diagnostics sanitaires et les photographies légendées	Ens	1		PM
<b>5.1.3</b>	<b>Préparation des supports neufs</b> Prestation comprenant : - Préparation selon modes opératoires définis au D.T.U. 59.1 en fct des supports et subjectiles - Supports neufs: plaques de plâtre, enduit lissé sur maçonnerie... - Traitement de la surface (couche d'imprégnation) des murs et plafonds destiné - Y compris égrenage, ponçage, lissage... - Et toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art	Compris dans le PU - Revêtement muraux - Peinture intérieure			
<b>5.1.4</b>	<b>Préparation des supports existants, ancien fonds et subjectiles</b> NOTA: Mesures pour la protection des personnes intervenantes <b>Présence de plomb avérée en R+1 dans les murs et tous les subjectiles bois</b> Prestation comprenant : - Anciens fonds de revêtements à la colle ou assimilés : grattage et lavage - Anciens fonds de revêtements lessivables	Compris dans le PU - Revêtement muraux - Peinture intérieure			

<div>adhérents: lessivage, ponçage des subjectiles brillants pour rendre la surface mate non adhérents: grattage à vif ou décapage, rinçage</div> <div>- Anciens revêtements muraux ou papiers peints ; toile de verre : arrachage, ponçage.</div> <div>- Y compris dépose et repose d'ouvrages divers fixés sur les différents supports</div> <div>- Remise en état du support avec enduisage pour finition parfaite</div> <div>- Et toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art</div>					
		Compris dans le PU - Revêtement muraux - Peinture intérieure			
<div>5.1.5   Echafaudages &amp; protections</div> <div>Prestation comprenant :</div> <div>- Fourniture, pose et entretien d'échafaudages verticaux et horizontaux</div> <div>- Y compris platelages de répartition des charges</div> <div>- Toutes les protections nécessaires pour: la mise en œuvre de ses prestations la protection des ouvrages à l'intérieur des locaux</div> <div>- Dépose en fin de travaux</div>					
		Compris dans le PU - Revêtement muraux - Peinture intérieure			
<div>5.1.6   Equipements spécifiques</div> <div>NOTA: Mesures pour la protection des personnes intervenantes</div> <div>Prestation comprenant :</div> <div>- Les équipements électriques (projecteurs avec lumière du jour, basse température...)</div> <div>- Les équipements de ventilation et d'extraction d'air si nécessaires,</div> <div>- Les combinaisons et masques et tous autres équipements de protections,</div> <div>- Les protections spécifiques et les moyens de lutte contre l'incendie,</div>					
5.2   PEINTURE SUR PAROIS VERTICALES					
<div>5.2.1   Arrachage de papier peint</div> <div>Prestation comprenant :</div> <div>- Dito Pos. 5.1.4</div>					
5.2.1.1	Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges	m <sup>2</sup>	1		PM
5.2.1.2	1er Etage - Place de la République	m <sup>2</sup>	1		PM
<div>5.2.2   Reprises de revêtement divers</div> <div>NOTA: Suite à la dépose des goulottes électriques + démolition de parois verticales</div> <div>Prestation comprenant :</div> <div>- Reprise de tous types de revêtements muraux tels que: toile de verre, papier peint gaufré, ingrains...</div> <div>- Préparation des supports selon Pos. 5.1.4</div> <div><u>- Découpe préalable du revêtement sur le dessus des goulottes avant dépose.</u></div> <div><u>-&gt; Afin d'éviter tout arrachement sauvage du revêtement</u></div> <div>- Y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art</div>					
5.2.2.1	Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges	m <sup>2</sup>	18		- €
Localisation: Ensemble des bureaux, coté façades					
5.2.2.2	1er Etage - Place de la République	m <sup>2</sup>	12		- €
Localisation: Ensemble des bureaux, coté façades					
<div>5.2.3   Mise en peinture</div> <div>Prestation comprenant :</div> <div>- Préparation des supports selon Pos. 5.1.3 et 5.1.4</div> <div>- Égrenage, époussetage</div> <div>- Impression</div> <div>- Rebouchage et enduit non repassé</div> <div>- Ponçage et époussetage</div> <div>- Révision des joints entre plaques de plâtre cartonnées, si nécessaire</div> <div>- Application de 2 couches de peinture de type acrylique ou vinylique en phase aqueuse</div> <div>- Sur tous types de supports existants: toile de verre, papier peint gaufré, ingrains, enduit...</div> <div>- Teinte et aspect au choix de l'architecte</div> <div>- Y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art</div>					
<div>5.2.3.1   Surfaces anciennes</div> <div>Prestation comprenant :</div> <div>- Dito Pos. 5.2.2</div>					
5.2.3.1.1	Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges - Ouvertures non déduites	m <sup>2</sup>	950		- €
Localisation: Toute la zone concernée par les travaux					

5.2.3.1.2	<b>1er Etage - Place de la République - Ouvertures non déduites</b> <i>Localisation: Toute la zone concernée par les travaux <u>hormis le couloir</u></i>	m <sup>2</sup>	875		- €
5.2.3.2	<b>Surfaces neuves</b> Prestation comprenant : - Dito Pos. 5.2.2	m <sup>2</sup>	354		- €
5.2.3.2.1	<b>Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges</b> <i>Cloisons séparatives entre bureaux et circulation</i> <i>Localisation: Bur. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10a et SAS entrée + espace de convivialité et bureau 27 en obturation d'une porte 70/204cm</i>	m <sup>2</sup>	69		- €
5.2.3.2.2	<b>1er Etage - Place de la République</b> <i>Localisation: Entre couloir inscrit et bureau 140, bureau 146 et vestiaire</i>	m <sup>2</sup>			- €
5.2.4	<b>Toile de verre en réserve</b> Prestation comprenant : - F + pose de toile de verre décorative à peindre - Motif au choix du Maître d'Oeuvre dans la gamme proposée, à l'identique de l'existant - Poids au m <sup>2</sup> : 160g au minimum - Classement au feu : M1 - Pose bord à bord par collage suivant indication du fabricant - Y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art	m <sup>2</sup>	18		- €
5.2.4.1	<b>Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges</b> <i>Localisation: selon besoins</i>	m <sup>2</sup>	12		- €
5.2.4.2	<b>1er Etage - Place de la République</b> <i>Localisation: selon besoins</i>	m <sup>2</sup>			- €
<b>SOUS-TOTAL - PEINTURE SUR PAROIS VERTICALES - Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges</b>					- €
<b>SOUS-TOTAL - PEINTURE SUR PAROIS VERTICALES. - 1er Etage - Place de la République</b>				PM	- €
5.3	<b>PEINTURE SUR PAROIS HORIZONTALES</b>				
5.3.1	<b>Mise en peinture</b> Prestation comprenant : - Dito murs position 5.2.2. ci-avant mais en plafond - Y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art	m <sup>2</sup>	70		- €
5.3.2.1	<b>Surfaces anciennes</b> Prestation comprenant : - Dito Pos. 5.3.1	m <sup>2</sup>	45		- €
5.3.2.1.1	<b>Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges</b> <i>Localisation: Bureaux 07, 26, 27, 28</i>	m <sup>2</sup>			- €
5.3.2.1.2	<b>1er Etage - Place de la République</b> <b>NOTA: Les plafonds moulurés et le voûtes ornées ne seront pas repeintes</b> <i>Localisation: Bureau 146, 138 (y compris nouvelles corniches) et Tisanerie</i>	m <sup>2</sup>	5		- €
5.3.2.2	<b>Surfaces neuve</b> Prestation comprenant : - Dito Pos. 5.3.1	m <sup>2</sup>	63		- €
5.3.2.2.1	<b>Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges</b> <i>Localisation: Degt asc., Bureaux 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 et 29</i>	m <sup>2</sup>			- €
5.3.2.2.2	<b>1er Etage - Place de la République</b> <i>Localisation: Vestiaire</i>	m <sup>2</sup>			- €

**5.3.2.3 Retombée**

Prestation comprenant :  
- Dito Pos. 5.3.1

**5.3.2.3.1 Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges, Retombée, Ht: 1,40m**

Localisation: Ensemble des bureaux

m<sup>2</sup> 90**5.3.2.3.2 1er Etage - Place de la République, Ht: 1,05m**

Localisation: Ensemble des bureaux

m<sup>2</sup> 23

**SOUS-TOTAL - PEINTURE SUR PAROIS HORIZONTALES - Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges**

**SOUS-TOTAL - PEINTURE SUR PAROIS HORIZONTALES - 1er Etage - Place de la République**

PM

**5.4 PEINTURE SUR SUBJECTILES BOIS****5.4.1 Ouvrages et boiseries neuves****5.4.1.1 Portes anciennes et neuves prépeintes en usine**

Prestation comprenant :

- Lessivage, brossage, grattage, ponçage, époussetage
  - Révision de la prépeinture et de la protection antirouille ; réfection des altérations
  - Une couche intermédiaire et une couche de finition glycérophthalique satinée
  - Fam. I - Classe 4a
  - Teinte et aspect au choix de l'architecte
  - 3 couches sur les chants des vantaux
  - Y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art
- Métré effectué par unité comprenant la peinture des 2 faces des portes pleines, des chants et des chambranles et contre chambranles.

**5.4.1.1.1 Bloc porte CF1/2h + fp + oculus - 1UP - Prête à peindre**

Prestation comprenant :  
- Dito Pos. 5.4.1.1

**5.4.1.1.1.1 Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges**

Localisation: Ensemble des portes existantes

U 14

**5.4.1.1.1.2 1er Etage - Place de la République**

Localisation: Ensemble des portes existantes, hormis les portes inscrites du couloir

U 4

**5.4.1.2 Contre-plinthes neuves**

Prestation comprenant :

- Contre-plinthes fournies par le lot 06 - Revêtements de sol
- Préparation des supports dito 5.1.3
- Brossage, impression, enduit non repassé
- Ponçage, époussetage,
- Application d'une couche intermédiaire et une couche de finition glycérophthalique microrespirante satinée (Fam. I - Classe 4a)
- Teintes à l'identique des plinthes existantes
- Y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art

**5.4.1.2.1 Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges**

Localisation: Ensemble des bureaux

MI 210

**5.4.1.2.2 1er Etage - Place de la République**

Localisation: Ensemble des bureaux

MI 175

**5.4.2 Ouvrages et boiseries anciens****5.4.2.1 Plinthes anciennes et neuves**

NOTA: Mesures pour la protection des personnes intervenantes

**Présence de plomb avérée en R+1 dans les murs et tous les subjectiles bois**

Prestation comprenant :

- Préparation des supports dito 5.1.3 et 5.1.4

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Brossage, impression, enduit non repassé</li> <li>- Ponçage, époussetage, avec aspiration simultanée</li> <li>- Application d'une couche intermédiaire et une couche de finition glycérophthalique <u>microrespirante</u> satinée (Fam. I - Classe 4a)</li> <li>- Teintes à l'identique de l'existant</li> <li>- Y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art</li> </ul>				
5.4.2.1.1	<b>Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges</b>	MI	210	- €
NOTA: Hormis plinthes chocs				
5.4.2.1.2	<b>1er Etage - Place de la République</b>	MI	175	- €
Localisation: Ensemble des bureaux				
5.4.2.2	<b>Soubassement, Ht: 102cm</b>			
NOTA: Mesures pour la protection des personnes intervenantes				
Présence de plomb avérée en R+1 dans les murs et tous les subjectiles bois				
Prestation comprenant :				
- Dito Pos. 5.4.2.1				
- Application d'une couche intermédiaire et une couche de finition glycérophthalique <u>microrespirante</u> satinée (Fam. I - Classe 4a)				
- Y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art				
5.4.2.1.1	<b>Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges</b>	MI	0	SO
5.4.2.1.2	<b>1er Etage - Place de la République - 2x250cm</b>	MI	5	- €
Localisation: Bureau 141 uniquement				
5.4.2.3	<b>Ensemble porte existantes inscrites</b>			
NOTA: Mesures pour la protection des personnes intervenantes				
Présence de plomb avérée en R+1 dans les murs et tous les subjectiles bois				
Prestation comprenant :				
- Le battant de porte, chambranle, ébrasement et contre-chambranle				
- Dito Pos. 5.4.2.1				
- Y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art				
5.4.2.3.1	<b>Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges</b>	Ens	0	SO
5.4.2.3.2	<b>1er Etage - Place de la République</b>	Ens	12	PM
Localisation: Ensemble des portes inscrites du couloir				
<b>SOUS-TOTAL - PEINTURE SUBJECTILES BOIS - Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges</b>				- €
<b>SOUS-TOTAL - PEINTURE SUBJECTILES BOIS - 1er Etage - Place de la République</b>			PM	- €
5.5	<b>PEINTURE SUR SUBJECTILES MÉTALLIQUE</b>			
5.5.1	<b>Corps de chauffe en fonte, Lg: 120cm</b>			
NOTA: Les corps de chauffe resteront en place				
Prestation comprenant :				
- Préparation des supports existants, anciens fonds peints				
- Brossage				
- Réfection des altérations et de la couche primaire				
- Application de 2 couches de peinture glycérophthalique satinée spéciale radiateur				
- Fam. I - Classe 4a				
- Y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art				
5.5.1.1	<b>Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges</b>	U	18	- €
Localisation: Sur toute la zone concernée				
5.5.1.2	<b>1er Etage - Place de la République</b>	U	19	- €
Localisation: Sur toute la zone concernée				
5.5.2	<b>Lames métalliques existantes de faux plafonds</b>			
NOTA: Lames fixées sur rails, déclipsables si nécessaire				
Prestation comprenant :				

- Préparation des supports existants, anciens fonds peints
- Brossage
- Réfection des altérations et de la couche primaire si nécessaire
- Application au pistolet, de 2 couches de peinture glycérophthalique satinée
- Fam. I - Classe 4a
- Y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art

**5.5.2.1 Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges***Localisation: Bureaux 01, 02, 03, 05, 04-06, 08-09, 10a/b/c*m<sup>2</sup> 100

PM

**5.5.2.2 1er Etage - Place de la République**m<sup>2</sup> 0

SO

**SOUS-TOTAL - PEINTURE SUBJECTILES MÉTAL - Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges**

- €

**SOUS-TOTAL - PEINTURE SUBJECTILES MÉTAL - 1er Etage - Place de la République**

PM

- €

**5.6 REVÊTEMENT MURAUX DECORATIFS****5.6.1 Papier peint panoramique**

Prestation comprenant :

- Préparation sur enduit plâtre existant ou cloison plâtre
- Egrenage, époussetage, rebouchage et ponçage
- Impression des supports suivant DTU
- Fourniture et pose à joints vifs de papiers peints panoramiques
- Qualité lavable
- 5 choix minimum dans la gamme de 3 fabricants différents, au choix de l'architecte
- Y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art

PAPIER PEINT: Produit proposé : .....

**5.6.1.1 Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges***Localisation: Circulation 03*m<sup>2</sup> 32

- €

**5.6.1.2 1er Etage - Place de la République***Localisation: Tisanerie*m<sup>2</sup> 20

- €

**TOTAL €HT - Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges**

- €

TVA 20%

- €

**TOTAL € TTC**

- €

**TOTAL €HT - 1er Etage - Place de la République**

PM

- €

TVA 20%

PM

- €

**TOTAL € TTC**

PM

- €

Fait à

Date

L'Entrepreneur

(lu et accepté en mention manuscrite)



DRFIP  
4 Place de la République

LOT 05  
REVÊTEMENTS MURAUX  
PEINTURE INTÉRIEURE

RECAPITULATIF GENERALE  
DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

Euros  
H.T

Sous Total H.T      Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges

Sous Total H.T      1er Etage - Place de la République      PM

Total H.T du LOT

Total TVA 10%      Sans objet

Total TVA 20%

Total T.T.C

En toutes lettres

Document chiffré à      le

L'Entreprise  
" complété, lu et approuvé "  
(mention manuscrite)  
- cachet et signature -